

# KONCEPCJA

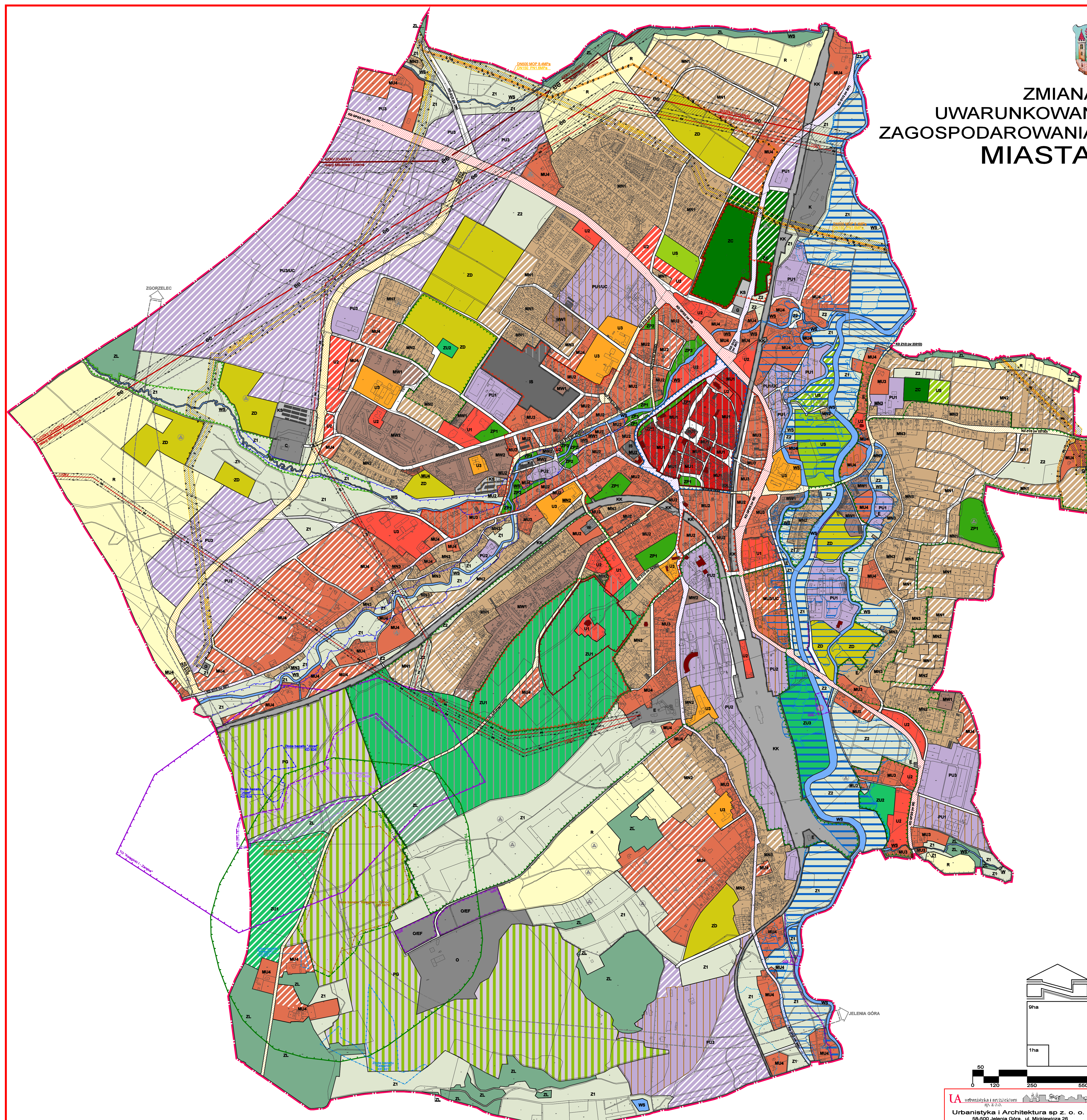
## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAŃ

SKALA 1:5000

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAŃ

OZNACZENIA:

- Granica administracyjna miasta Luban
- granica opracowania studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Stare Miasto)
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem na usługi publiczne
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny odkrywkowej / powierzchniowej eksploatacji kopalin
- Tereny specjalne (związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa)
- Tereny obsługi komunikacji samochodowej
- Tereny kolejowe
- Tereny zieleni i usług
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny amatorskie
- Tereny zieleni nieurządzonej
- Tereny lasów
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Tereny rolnicze
- Tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
- Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej miasta:
  - E - elektroenergetyka
  - G - gazownice
  - W - wodociągi
  - K - kanalizacja / oczyszczalnie ścieków
  - O - gospodarka odpadami
  - C - odpowiadanie
  - T - telekomunikacja
  - B - bazy i obiekty komunalne
- Miejsce lokalizacji elektrowni wodnej
- Granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Granice terenów zamkniętych
- Obszary zdegradowane wskazane do rewitalizacji
- Obszary zdegradowane wskazane do przekształceń i przebudowy
- Obszary zdegradowane wskazane do rekultywacji
- Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granice strefy A ochrony konserwatorskiej
- Granice strefy B ochrony konserwatorskiej
- Granice strefy ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Użytek ekologiczny "Dolina Gozdniczy"
- Strefa konserwatorska ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica terenu górniczego "Kałęginki I - Zaręba"
- Granica terenu górniczego "Kałęginki - Północ I"
- Granica obszaru górniczego "Kałęginki I - Zaręba"
- Granica obszaru górniczego "Kałęginki - Północ I"
- Granica udokumentowanych złóż bazaltu "Kałęginki I"
- Granica udokumentowanych złóż bazaltu "Kałęginki - Północ"
- Granica udokumentowanych złóż bazaltu "Kałęginki"
- Granica udokumentowanych złóż bazaltu "Łóża"
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Orientacyjne granice zakreślenia rzeki Sławkę na podstawie geologicznych powodzi
- Wały przeciwpowodziowe
- Droga krajowa nr 30
- Drogi wojewódzkie nr 357, nr 365, nr 296
- Drogi powiatowe nr 2422D, nr 2430D, nr 2431D, nr 2432D, nr 2433D, nr 2434D
- Drogi drogi: Z12 - zbiorcza, dopuszczalna L12 - lokalna
- Obwodnica zachodnia
- Klasa drogi: Z12 - zbiorcza, dooświetlona: G12 - główna
- Rezerwa terenu pod lokalizację objętości dla drogi krajowej nr 30
- Dystrybucyjna linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem technologicznym
- Przewoźna linia elektroenergetyczna 220kV relacji Mikulowa - Świąbdziszewo wraz z pasem technologicznym oraz granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po tracie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielo-napięciowej
- Przewoźna linia elektroenergetyczna 400kV relacji Mikulowa - Czarna wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po tracie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielo-napięciowej
- Gazociąg podziemnego średniego ciśnienia relacji Jeleniów - Dźwizdów DN250 PN16Mpa z oświetleniem DN150 PN6Mpa wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów - Dźwizdów DN500 MOP 8.4MPa wraz ze strefą kontrolowaną



0 50 120 250 500m

0ha  
1ha

Urbanistyka i Architektura sp. z o. o.  
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26