

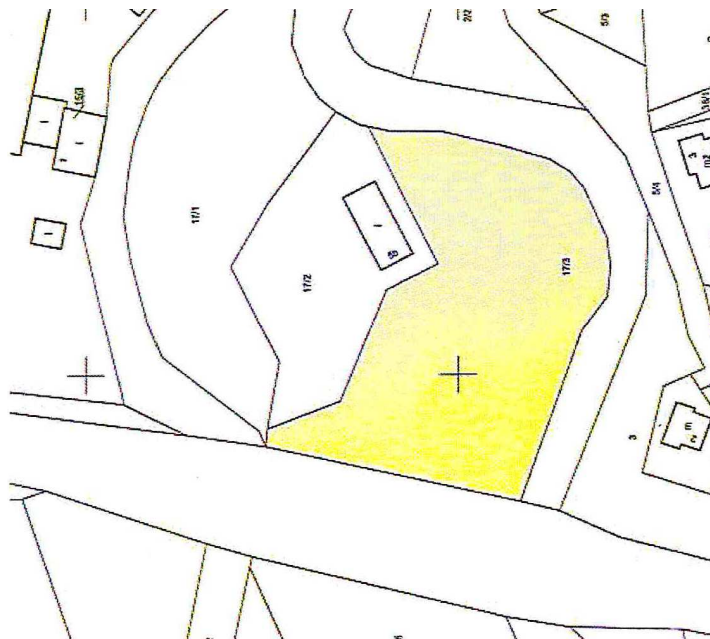
GGNiR.6840.2.5.2016

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2014 roku, poz. 2911 ze zm.), Zarządzenia Nr 47/2016 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 02 marca 2016 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu oraz Zarządzenia Nr 178/2016 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 03 sierpnia 2016 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lubaniu przy ul. Rzemieślniczej:

BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ **o g ł a s z a** **trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lubaniu przy ulicy Rzemieślniczej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr **17/3, AM 18, Obręb I** o powierzchni **5.111 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr **JG1L/00022923/6**.



Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 08 czerwca 2016 roku.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27 lipca 2016 roku.

Przeprowadzone przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości: Nieruchomość o nieregularnym kształcie wielokąta, zlokalizowana jest w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta Lubań z ograniczonym dojazdem z trasy wylotowej w kierunku Bolesławca.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Rzemieślniczej – poprzez działkę ewidencyjną Nr 17/1 AM 18 Obręb I, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lubań, przez którą zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu.

Jedyny dojazd do nieruchomości jest możliwy pod wiaduktem kolejowym o szerokości 4,40 m oraz wysokości od 3,50 m do 4,20 m, co stanowi ograniczenie dla dużych samochodów dostawczych.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią nieruchomości o funkcji usługowo-produkcyjnej.

Teren nieruchomości częściowo porośnięty wieloletnimi chwastami, a częściowo uporządkowany po rozbiórce budynków i usunięciu gruzu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy, przedmiotowa nieruchomość położone jest na terenie oznaczonym symbolem planu MU1 – przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość gruntowa nie posiada wykonanych przyłączy sieci technicznych, ale jest położona w obszarze uzbrojonym w sieć energii elektrycznej, sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z §14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity – Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny za działkę niezabudowaną doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 września 2016 roku o godzinie 11:00** w budynku Urzędu Miasta Lubań ul.7-ej Dywizji 14, sala Nr 11.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem wniesienia wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu – gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Lubań Nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 **do dnia 08 września 2016 roku** .

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 08 września 2016 roku wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Lubań. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.

Na dowodzie wpłaty wadium należy dopisać **„Przetarg ul. Rzemieślnicza, imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu”**.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

100 % ceny uzyskanej w przetargu wraz z w/w kosztami, należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.

Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w podanym wyżej terminie oraz:

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim konieczne jest złożenie oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie. Osoba wyłoniona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli małżonkowie przystąpią razem do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność w formie Spółki Cywilnej – okazanie umowy spółki, REGON-u spółki, odpowiedniej uchwały pozwalającej na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosownego umocowania do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości);
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a prowadzący działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1142 z późn. zm.) wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu;
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 z późn. zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Przetarg może zostać odwołany po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania .

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul.7-iej Dywizji 14, I piętro, pokój Nr 5, Tel.: 75-646-44-22.

Z up. Burmistrza
Mariusz Tomiczek - Zastępca Burmistrza